Директор ООО "Ваш управдом Плюс"
_____В.В.Шукан
" " марта 2017г.

# Отчет ООО "Ваш управдом Плюс" за 2016 год
## о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
## по адресу: г.Бородино, м-н Стахановский,11

| № п/п | Виды услуг | Оказано услуг на сумму, руб. | Оплата услуг в 2016г. | Долг населения за 2016г., руб. |
|---|---|---|---|---|
| **1.** | **Жилищная услуга:** | **1 005 260** | **935 064** | **70 196** |
| 1.1. | Вывоз ТБО | 88669 | 82453 | 6216 |
| 1.2. | Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | 916591 | 852611 | 63980 |
| 1.2.1. | Содержание общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 1.2.1.1. | Техническое обслужиание конструктивных элементов в многоквартирном доме, в том числе: | 27808 | | |
| | осмотр кровли, подвалов и чердаков;удаление с крыш снега и наледи;очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, грязи, листьев, снега; прочистка засоренных вентиляционных каналов; мелкий ремонт оконных и дверных заполнений; проверка состояния продухов в цоколях здания; мелкий ремонт утепляющего покрытия чердачных перекрытий; установка пружин, шпингалетов на входных дверях; замена разбитых стекол окон в подъездах; установка запирающих устройств на чердак и подвал;уборка мусора в подвале и на чердаке. | | | |
| 1.2.1.2. | Техническое обслужиание инженерных элементов в многоквартирном доме, в том числе: | 106232 | | |
| | осмотр общедомовых систем отопления, водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения; мелкий ремонт изоляции трубопроводов отопления;ревизия запорной арматуры систем отопления, холодного и горячего водоснабжения;промывка и опрессовка систем центрального отопления;консервация, расконсервация и регулировка системы отопления;ликвидация воздушных пробок и устранение течи в трубопроводах и запорной арматуре системы отопления;устранение засоров в трубопроводах канализации;планово-предупредительный ремонт (ППР) поэтажных щитков и электрощитовых;смена перегоревших лампочек на лестничных клетках и в светильниках придомового освещения;смена и ремонт выключателей; мелкий ремонт электропроводки. | | | |
| 1.2.1.3. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 100738 | | |
| 1.2.1.4. | Санитарное содержание придомовой территории, в том числе: | 164224 | | |
| | в холодный период-очистка урн от мусора,подметание и сдвигание свежевыпавшего снега, подметание территории в дни без снегопада, посыпка территории противогололедными материалами, очистка территории от наледи и льда,механизированная уборка внутридомовых проездов от снега;в теплый период-очистка урн от мусора,подметание территории,уборка газонов, выкашивание газонов. | | | |
| 1.2.1.5. | Санитарное содержание лестничных клеток, в том числе: | 104935 | | |
| | влажное подметание лестничных площадок и маршей;мытье лестничных площадок и маршей;мытье окон;влажнеая протирка стен и дверей, перил,отопительных приборов;обметание пыли с потолков. | | | |
| 1.2.2. | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | 214852 | | |
| | Установка доводчика в под. № 3;5-2 шт.;<br>Замена венткороба в кв.№13 и над кв.№85 -2 шт.;<br>Установка лавочки 2 под.- 1 шт.;<br>Ремонт крылец подъездов и частичный ремонт отмостки - 9 м3;<br>Ремонт межпанельных швов - 63,3 пог.м.;<br>Ремонт крыльца под.№ 6 - 0,5 м3;<br>Установка лавок около под. № 3, 6 - 2 шт.;<br>Утепление стены в тамбуре в подъезде №1- 0,3 м3;<br>Смена светильников придомового освещения на светодиодные - 2 шт.;<br>Частичное утепление трубопроводов отопления в подвале - 0,05 м3 | | | |
| 1.2.3. | Дератизация, дезинсекция подвальных помещений | 3148 | | |
| 1.2.4. | Управление, в том числе: | 194655 | | |
| | начисление и сбор платежей за жилищно-коммунальные услуги;заключение договоров с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, перерасчет за коммунальные услуги;хранение и ведение технической документации на многоквартирный дом;информирование собственников об изменениях тарифов на жилищно-коммунальные услуги;взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг;осуществление контроля за качеством коммунальных услуг и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; прием граждан; выдача гражданам выписки из домовой книги и финансового-лицевого счета и других справок;принятие и рассмотрение заявлений;доставка счет-квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг;подготовка отчетов об оказанных услугах и выполненных работах;принятие на коммерческий учет индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения и др. | | | |
| | **ИТОГО:** | **1 005 260** | **935 064** | **70 196** |

**Задолженность населения за ЖУ по дому на 01.01.2017г. 259 479 руб.**

Главный бухгалтер _____О.А.Косюкова Экономист _____ Т.С. Лавренова

Инженер _____ Л.В.Вельман собственник кв. ___ _____